



# BRAND PREVENTIE IN WONINGEN

**Kuppens Raf**  
**Van den Bergh Danny**

Brandweer Zone Kempen



## Waarom brandpreventie in woningen?

- Het aantal slachtoffers in woningen verminderen
- Burger meer bewust te maken
- Verantwoordelijkheidsgevoel te verhogen
- Waakzaamheid te verhogen
- Zelfredzaamheid te verhogen





## Hoe?

- *Bezoek aan particuliere woningen*
- *Sensibiliseren van de verschillende doelgroepen*
- *Door het geven van uiteenzettingen / conferenties over brandpreventie in woningen.*
- **GRATIS**



# “RISICO NUL BESTAAT NIET”

## Wat is de verantwoordelijkheid van BPA\*

- BPA kan nooit absolute veiligheid garanderen noch adviseren
- BPA geeft advies op basis van vaststellingen en momentopname
- BPA heeft GEEN controlebevoegdheid, zelfs niet waar verplichtingen opgelegd zijn.

\*BPA = BRANDPREVENTIEADVISEUR



Kan mijn woning veiliger ?

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# IS HET HUISNUMMER GOED LEESBAAR?



Ja  Nee

- Goed zichtbaar vanuit een rijdende auto
- Goed zichtbaar in het donker
- Brandweer, politie, ziekenwagen
- **TIP:** huisnummer op brievenbus straatkant

**INKOM**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# KUNT U DE VOORDEUR VAN BINNENUIT DIRECT OPENMAKEN?

Ja  Nee



Inbraakbeveiliging en brandpreventie verdragen elkaar niet zo goed.

- Om inbraak te voorkomen, deuren en ramen op slot
- Maar bij brand moet u het huis snel kunnen verlaten
- Spreek een vaste opbergplaats voor de sleutels af
- Sleutel op de deur

**INKOM**

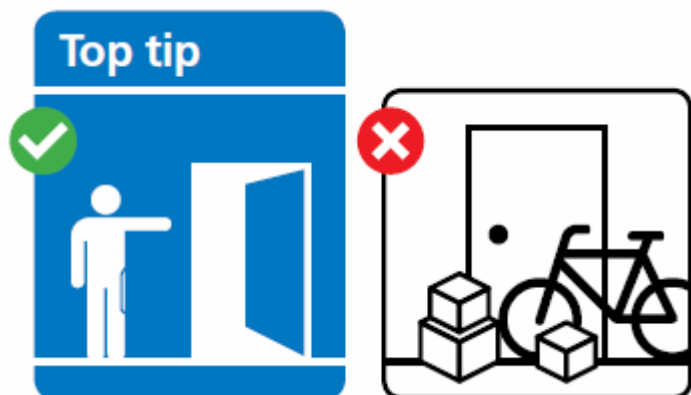
Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# IS DE RUIMTE ACHTER DE VOORDEUR VRIJ VAN OBSTAKELS?

Ja  Nee

Bij brand is snelheid geboden.

- U kunt bij dichte rook uw huis niet snel ontvluchten als obstakels de vluchtweg blokkeren
  - fietsen of vuilniszakken
- Ook de brandweer wordt gehinderd door obstakels in de gang
- Zorg voor een opgeruimde gang en hal
- **VERZEKER UW VLUCHTWEG!**



## INKOM



# ZIJN DE HOOFDAFSLUITERS VAN GAS, ELEKTRICITEIT GOED BEREIKBAAR?

**Ja**  **Nee**

- Weet u waar de hoofdafsluiters zich bevinden en zijn deze goed bereikbaar?
- Bij brand of gaslekkage moeten gas en elektriciteit snel kunnen worden afgesloten.
- Zorg dus dat uzelf of de hulpdiensten deze vlug kunnen bereiken

**INKOM**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# ZIJN IN DE METERKAST ALLE ZEKERINGEN INTACT EN IS DEZE GEKEURD?

Ja  Nee

Als er regelmatig kortsluiting ontstaat:

- moet u de oorzaak daarvan opsporen
- de zekering beslist niet doorverbinden met zilverpapier of ijzerdraad

Als u dat doet, zal bij de volgende (kort)sluiting veel warmte vrijkomen, waardoor brand kan ontstaan

**25 jaarlijkse keuring ???** 1982 > 2012 = 30 jaar

**INKOM**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# IS DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BEVEILIGD DOOR AARDLEKSCHAKELAAR(S)?



Ja  Nee

In nieuwbouwwoningen en nieuwe installaties zijn aardlekschakelaars verplicht.

Woont u in een ouder huis en is er geen aardlekschakelaar aanwezig, laat er dan een monteren.

- kan brandgevaar beperken
- kan uzelf beschermen tegen elektrocutiegevaar.

**INKOM**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



Bergingen en zolders zijn een verzamelplaats van goederen en technieken. Voorzichtigheid is hier aangewezen.

**BERGING**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# LAAT U DE CV-KETEL REGELMATIG CONTROLLEREN EN REINIGEN?



Ja  Nee

Uw cv-ketel moet jaarlijks of tweejaarlijks – afhankelijk van het type – worden gecontroleerd en gereinigd.

- In een slecht werkende cv-ketel kan onvolledige verbranding plaatsvinden, waardoor koolmonoxide ontstaat.

- Koolmonoxide is erg brandbaar en het inademen van koolmonoxide is levensgevaarlijk.

De attesten van minstens de laatste 2 onderhoudsbeurten worden bewaard

**BERGING**

[Keuring reinigen centrale stookinstallaties](#)

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# IS DE RUIMTE RONDOM UW CV-KETEL VRIJ VAN BRANDBARE MATERIALEN?



Ja  Nee

Bij het aanslaan van de cv-ketel komen soms vlammen onder de ketel vandaan. Door de warmte die vrijkomt, kunnen licht ontvlambare materialen in brand vliegen.

- bewaar licht ontvlambare stoffen zoals wasbenzine en spiritus op een veilige plaats
- bij voorkeur in een afgesloten kast

## BERGING

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# ZIJN DE KRAANAFSLUITING VAN DE WASMACHINE IN ORDE?



**Ja**  **Nee**

Slechte / defecte kraanafsluitingen en toe- en afvoerslangen:

- kunnen overstromingen veroorzaken
  - waterschade
  - kortsluiting en daarmee brand

**BERGING**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# DROOGT EN STRIJKT U DE WAS OP EEN VEILIGE MANIER?



Ja  Nee

- (Drogend) wasgoed in de buurt van een (straal)kachel kan gemakkelijk vlam vatten.
- Een strijkijzer mag u nooit onbewaakt aan laten staan.
- Laat de droogkast steeds zijn volledig programma afwerken, en reinig het filter bij elk gebruik

**BERGING**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



# MAAKT U DE LUCHTAFVOERSLANG VAN DE WASDROGER REGELMATIG STOFVRIJ?



Ja  Nee

De afvoerslang van de wasdroger:

- voert vochtige lucht af, maar ook stof
- de slang kan door het stof verstopt raken
  - waardoor de motor oververhit kan raken
  - de machine kan in brand vliegen

**BERGING**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



De keuken staat bijzonder hoog op de lijst van ongevallen en brand!

**KEUKEN**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# IS DE GASLANG VAN HET GASFORNUIS IN GOEDE CONDITIE?

Ja  Nee



Indien men een gastoestel aansluit aan een gastoevoer:

- dient te gebeuren door middel van een elastomeren slang
- kies steeds een gekeurd type slang (let steeds op de vervaldatum) Voor deze datum dient u de slang door een nieuwe te vervangen.

Wat betreft de **inbouwbare toestellen** dient de aansluiting:

- door een gekeurde metalen flexible slang te gebeuren
  - type RHT “Résistant Haute Température”
  - nooit middels een elastomeren slang

Controleert u de gaslang regelmatig?

Aansluitingen kunt u controleren met zeepsop.

## KEUKEN

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# IS DE RUIMTE RONDOM HET KOOKTOESTEL VRIJ VAN BRANDBARE MATERIALEN?



Ja  Nee

- Gordijnen, thee- en handdoeken dichtbij een fornuis zijn brandgevaarlijk.
- Kijk ook uit voor uw kleding als u aan het koken bent.

**KEUKEN**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

## WEET U WAT TE DOEN BIJ EEN VLAM IN DE PAN?

Ja  Nee



Veel keukenbranden beginnen met een vlam in de pan, dus als olie of vet in een pan te heet wordt.

- blijf in de buurt als u aan het bakken bent
- zorg ervoor dat de pan aan de buitenkant vrij van vet en vuil is.

Als toch de vlam in de pan slaat:

- probeer dan niet te blussen met water (steekvlam)
- schuif een passend deksel van u af over de pan
- **zet het vuur uit, zet de afzuigkap uit**
- **laat de pan minstens een half uur staan**
- **Controleer daarna de afzuigkap op mogelijke vuurresten.**



# KEUKEN

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# BLUSDEKEN

- Vervaardigd uit onbrandbaar materiaal
- Opgevouwen in rode houder
- Makkelijk te monteren
- Geschikt als blusmiddel voor:
  - Een in brand geraakt persoon
  - Vlam in de pan
  - Brand van televisietoestel
  - Brand van prullenbak
  - Allerlei kleine branden welke af te dekken zijn



**KEUKEN**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# ZET U UW FORNUIS UIT ALS U NAAR BUITEN GAAT?



Ja  Nee

Pannen die onbewaakt op het vuur staan, kunnen droogkoken en oververhit raken. Zo kan brand ontstaan.

**KEUKEN**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# VERVANGT U REGELMATIG HET FILTER VAN UW AFZUIGKAP?



**Ja**  **Nee**

Vet in de afzuigkap en het filter kan vlam vatten.  
Vervang regelmatig het filter en maak de afzuigkap regelmatig schoon.

**KEUKEN**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



# WORDT DE GEISER REGELMATIG GECONTROLEERD EN GEREINIGD?

Ja  Nee



Diverse types

- Laat elk jaar een erkend installateur uw geiser controleren.
- In een slecht werkende geiser:
  - kan onvolledige verbranding plaatsvinden
  - waardoor koolmonoxide ontstaat
  - koolmonoxide inademen is levensgevaarlijk.
- De vlam van een goed afgestelde geiser is blauw.

**Signalen dat er iets met de geiser mis is, zijn:**

- een gele gasvlam
- beslagen ramen
- een gaslucht en stank.

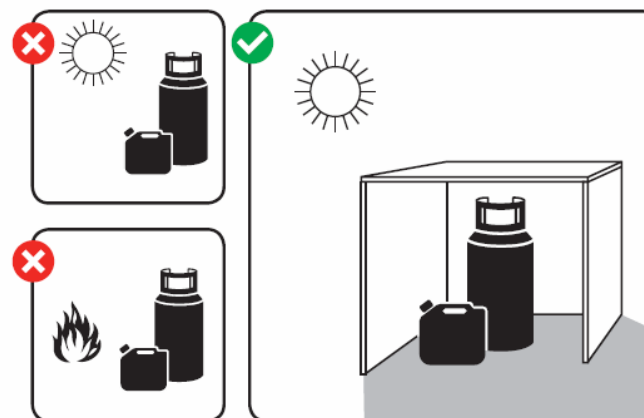
## KEUKEN

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# BEWAART U EVENTUELE GASFLESSEN OP EEN KOELE, GOED GEVENTILEERDE PLAATS?

Ja  Nee

- Gasflessen: rechtop staan, op een vlakke ondergrond.
- Butaan en propaan worden het meest gebruikt in en om het huis.
- Omdat deze beide zwaarder dan lucht zijn:
  - mogen gasflessen niet in kelders of andere laaggelegen ruimtes staan.
  - lekkend gas kan daar niet meer wegkomen en hoopt zich op, waardoor explosiegevaar ontstaat.



Butaan / propaanflessen

## KEUKEN

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

De ontwikkeling van een kamerbrand gaat ontzettend snel!!!



**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



Brandverloop  
1/6

**0:30 minuut**

**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



Brandverloop  
2/6

1:15 minuut

**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



Brandverloop  
3/6

2:15 minuut

**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



Brandverloop  
4/6

3:00 minuut

**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



Brandverloop  
5/6

3:20 minuut

**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING





Brandverloop  
6/6

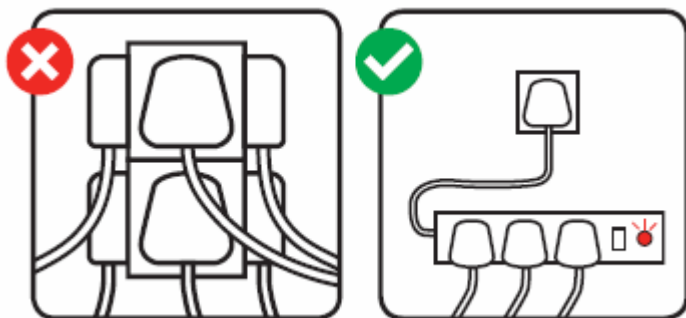
3:30 minuut

**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

## IS UW METERKAST OPGEDEELD IN GROEPEN?

Ja  Nee



- Op een groep van 16 ampère mag maximaal 3520 watt aan elektrische apparaten zijn aangesloten.
- Als u met stekkerdozen eindeloos elektrische apparaten op een bepaalde groep aansluit, ontstaat het gevaar van brand door overbelasting.
- Het gebruik van driewegstekkers is verboden.

**WOONKAMER**

# ZIJN UW ELEKTRISCHE SNOEREN IN GOEDE CONDITIE EN HEBT U ZE VEILIG WEGGEWERKT?

Ja  Nee



- Losse snoeren moeten regelmatig worden gecontroleerd op beschadigingen.
- Zet ze nooit vast met krammen of spijkertjes; voor u het weet, zijn ze beschadigd.
- Elektrische snoeren onder een tapijt kunnen gemakkelijk brand veroorzaken.
- Als u een kabelhaspel gebruikt, moet de haspel helemaal afgerold zijn.

## WOONKAMER

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# ZET U DE TELEVISIE HELEMAAL UIT ALS U ER NIET BENT?



Ja  Nee

Een televisie in de slaapstand (als het rode lampje brandt) is een veel voorkomende oorzaak van brand. Zet de televisie dus uit als u weggaat of gaat slapen.

Idem voor Senseo, droogkast, vaatwasser, wasmachine, ...

## WOONKAMER

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# STAAT OF LIGT ER NIETS OP UW TELEVISIE?



Ja  Nee

- Kleedjes, kranten en boeken kunnen de ventilatieopeningen van uw televisietoestel afdekken, waardoor het oververhit kan raken.
- Ook bloemenvazen en planten kunt u beter ergens anders neerzetten, want door gemorst water kunt u kortsluiting krijgen.

## WOONKAMER

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# TREKT U BIJ ONWEER EN ALS U ER LANGERE TIJD NIET BENT, DE STEKKERS VAN ELEKTRISCHE APPARATEN UIT HET STOPCONTACT?

Ja  Nee

- Bij een blikseminslag ontstaat tijdelijk een overspanning in de elektrische installaties en apparaten.
- Daardoor kunnen ze ernstig beschadigd worden, waardoor weer brand kan ontstaan.
- De eenvoudigste manier om problemen te voorkomen is de stekkers (inclusief de antennessstekker) eruit trekken.
- Ook kunt u met speciale overspanningsstekkers of overspanningsfilters voorkomen dat een blikseminslag schade veroorzaakt.

**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# LAAT U DE SCHOORSTEEN REGELMATIG CONTROLLEREN EN VEGEN?



Ja  Nee

- Het is verboden een rookkanaal te gebruiken dat niet is gereinigd.
- Laat uw schoorsteen reinigen door een schoorsteenveegbedrijf

Wetgeving

**WOONKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# MAAKT U DE OPEN HAARD AAN MET AANMAAKHOUTJES OF –BLOKJES?



Ja  Nee

- Maak een open haard nooit aan met spiritus of benzine.
- Gebruik aanmaakhoutjes of -blokjes.
- Sommige houtsoorten produceren wegspringende gloeiende stukjes houtskool.
- Om te voorkomen dat die brand veroorzaken, hebt u een vonkenscherm nodig.

## WOONKAMER

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



# STAAN UW KAARSEN IN VEILIGE STANDAARDEN?

Ja  Nee

- Als u kaarsen brandt, blijf er dan altijd bij.
- Gebruik stevige kaarsenstandaarden, die niet van plastic of andere brandbare materialen zijn gemaakt.
- Zorg dat de ruimte rondom de kaarsen vrij is van brandbare materialen.



## WOONKAMER

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING





70 à 80% van de brandslachtoffers vallen 's nachts, tussen middernacht en 6 uur in de ochtend, terwijl de mensen slapen

## **DE SLAAPKAMER**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# GEBRUIKT U DE ELEKTRISCHE DEKEN VOLGENS DE GEBRUIKSAANWIJZING?



Ja  Nee

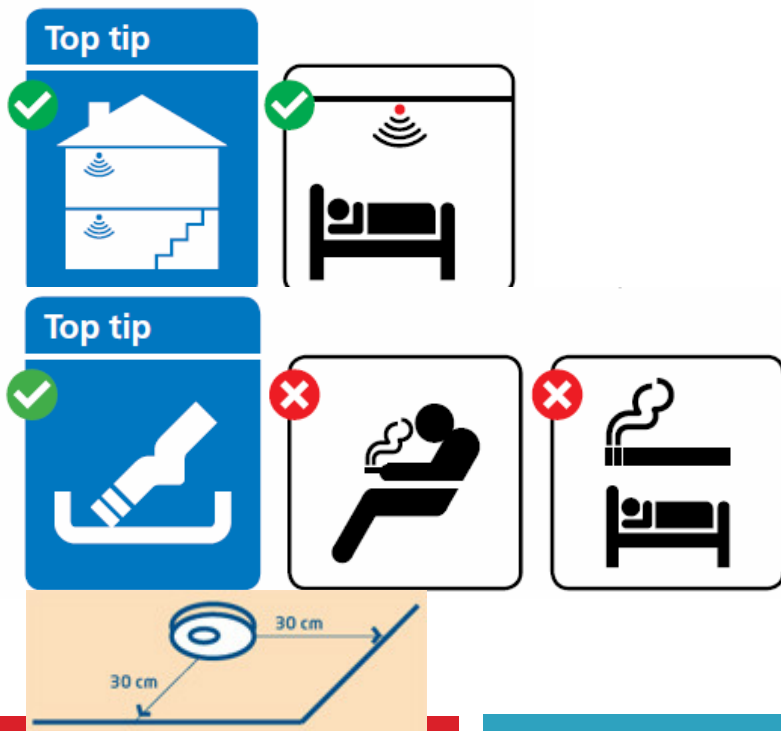
- Elektrische dekens kunnen door kortsluiting of oververhitting brand veroorzaken.
- Volg daarom altijd de gebruiksaanwijzing.
- Schakel het deken uit bij het slapengaan.

## DE SLAAPKAMER

# IS ER EEN ROOKMELDER DICHTBIJ DE SLAAPKAMER?

Ja  Nee [regelgeving](#)

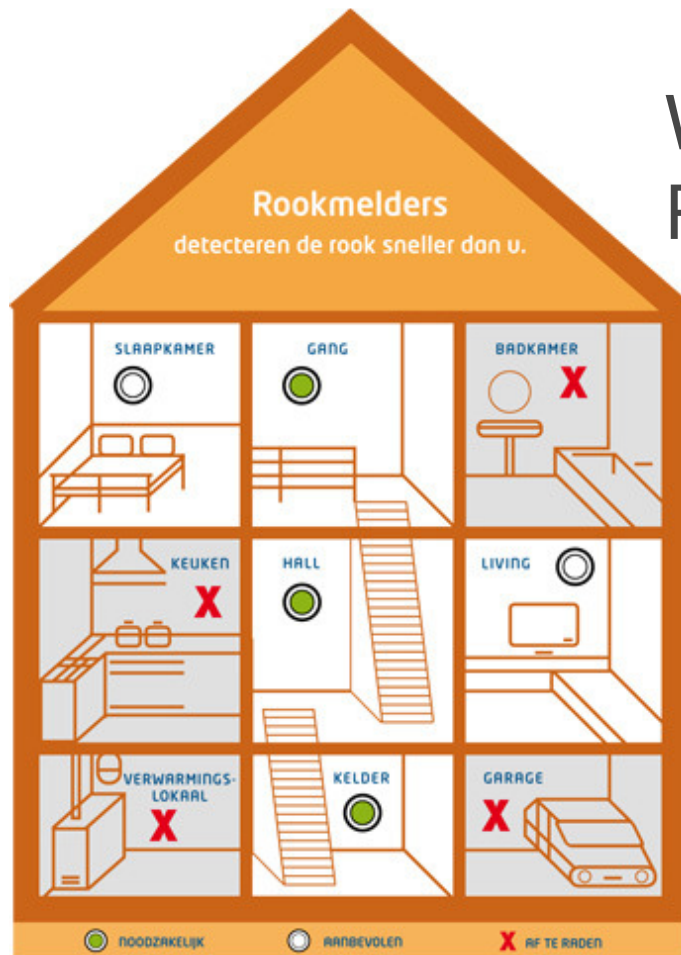
- Om 's nachts, wanneer iedereen slaapt, een brand tijdig te ontdekken, hebt u een rookmelder in de gang voor de slaapkamerdeur nodig.
- In huizen die na mei 2008 gebouwd zijn, is een rookmelder verplicht.
- Zorgt u ervoor dat er nooit wordt gerookt in uw slaapkamer?
- Kan men vluchten langs de ramen?



## DE SLAAPKAMER

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# WAAR EEN ROOKMELDER PLAATSEN?



## DE SLAAPKAMER

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# ZIJN DE MUREN EN PLAFONDS GEMAAKT VAN BRANDVEILIGE MATERIALEN?



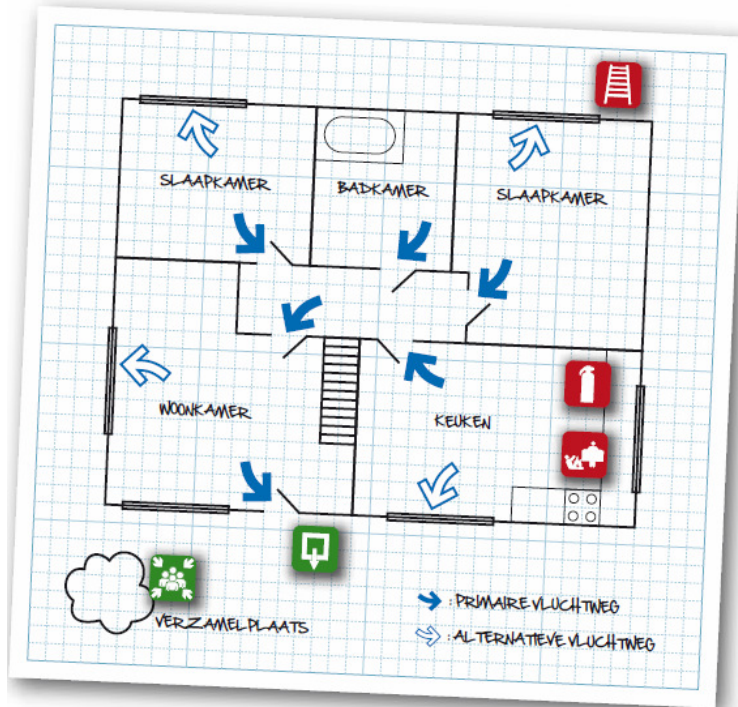
Ja  Nee

- Kunststof materialen aan de wanden of plafonds, denk bijvoorbeeld aan kunststof schrootjes, geven bij brand giftige en verstikkende rook.
- Gebruik daarom zoveel mogelijk brandveilige bouw- en afwerkingsmaterialen.

## DE SLAAPKAMER

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# IS ER EEN VLUCHTPLAN?



## Ja Nee

- Om bij brand snel weg te kunnen vluchten, hebt u een vluchtplan nodig.
- U heeft slechts 3 minuten om te ontsnappen uit een woningbrand.
- Bespreek met uw huisgenoten hoe iedereen de woning zo snel mogelijk kan verlaten, ook als de trap en de voordeur geblokkeerd zijn.

## ALGEMEEN

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING



# ZIJN LUCIFERS EN AANSTEKERS BUITEN HET BEREIK VAN KINDEREN?



Ja  Nee

Als kinderen met vuur spelen, loopt dat vaak uit op brand en brandwonden.

**ALGEMEEN**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# IS ER EEN SNELBLUSSER?



Ja  Nee

- Poederblusser
- Schuimblusser
  - Geschikt voor alle brandklasse
  - Weinig nevenschade



## ALGEMEEN

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# WAT TE DOEN BIJ BRAND?



- Sla onmiddellijk alarm!
  - Brandweer 112 (**WIE?, WAT?, WAAR?**)
  - Verwittig de aanwezigen
  - Niet twijfelen / beter te vroeg dan te laat
- Onderneem maximaal één bluspoging
- Verlaat de woning en sluit de deur
- Wacht de hulpdiensten op, vertel wat er is gebeurd

**ALGEMEEN**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# GEVAREN ROND DE KERSTPERIODE



- Allerlei versieringen
- Verlichting (lampjes en kaarsen)
  - Niet in de nabijheid van brandbare stoffen
  - Doof de verlichting bij het slapengaan
- Echte kerstboom
  - Goed stevig plaatsen
  - Regelmatig voldoende water geven
  - Mag niet uitdrogen



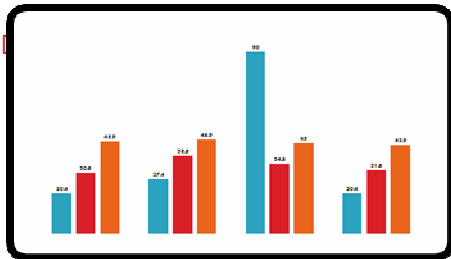
**KERSTMIS**

Controlelijst brandveiligheid PRIVAATWONING

# Enkele cijfers

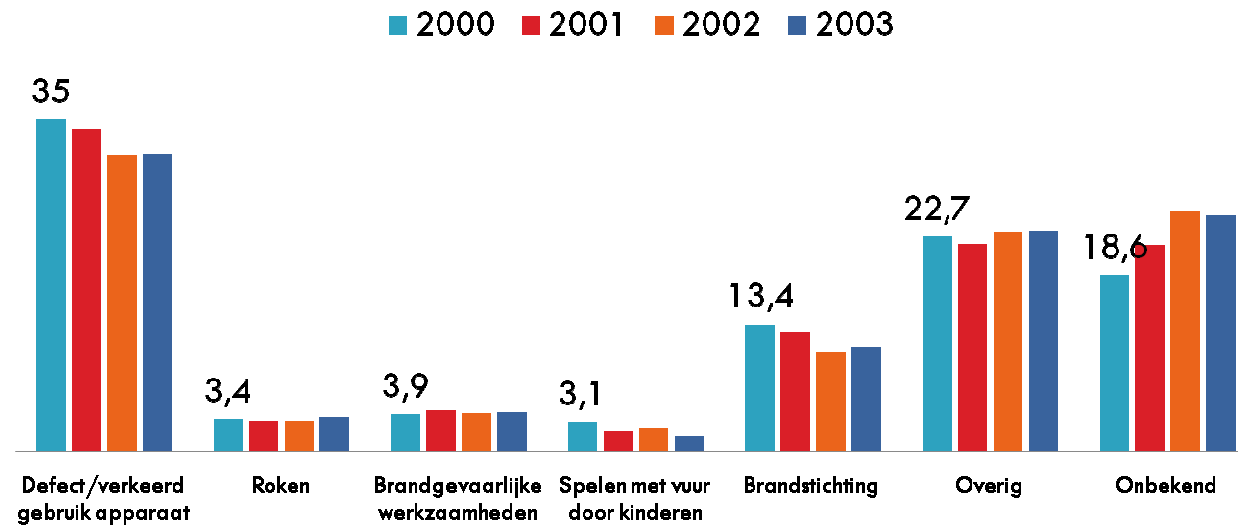
## Top 4 brandoorzaken in de woning

- 1. Onvoorzichtigheid ofspelen met vuur.
- 2. Storingen of defecten in apparatuur.
- 3. Kortsluiting en bliksem - inslag.

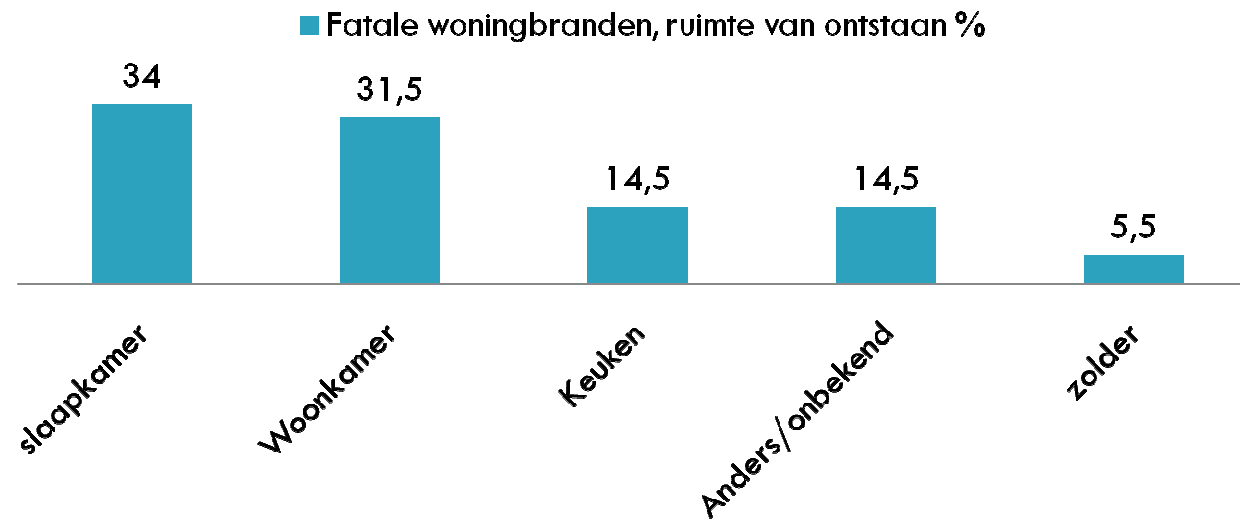


- In België zijn er elk jaar meer dan 120 doden door brand. 900 zijn ernstig gewonden en meer dan de helft van de jaarlijkse 25000 branden vinden plaats in huis.
- 70 à 80% van de brandslachtoffers vallen 's nachts, tussen middernacht en 6 uur in de ochtend, terwijl de mensen slapen.
- U WORDT NIET WAKKER DOOR DE ROOK! De rook produceert gasen welke reeds bij kleine concentraties uw reactievermogen (zowel fysiek als mentaal) en uw zintuiglijke waarnemingen verminderen (geur, smaak, ...). In hoge concentraties zijn deze gasen dodelijk.
- Rookinademing is dus de grootste boosdoener. Met een goed onderhouden rookmelder in huis heeft u enkele minuten extra die uw leven kunnen redden.

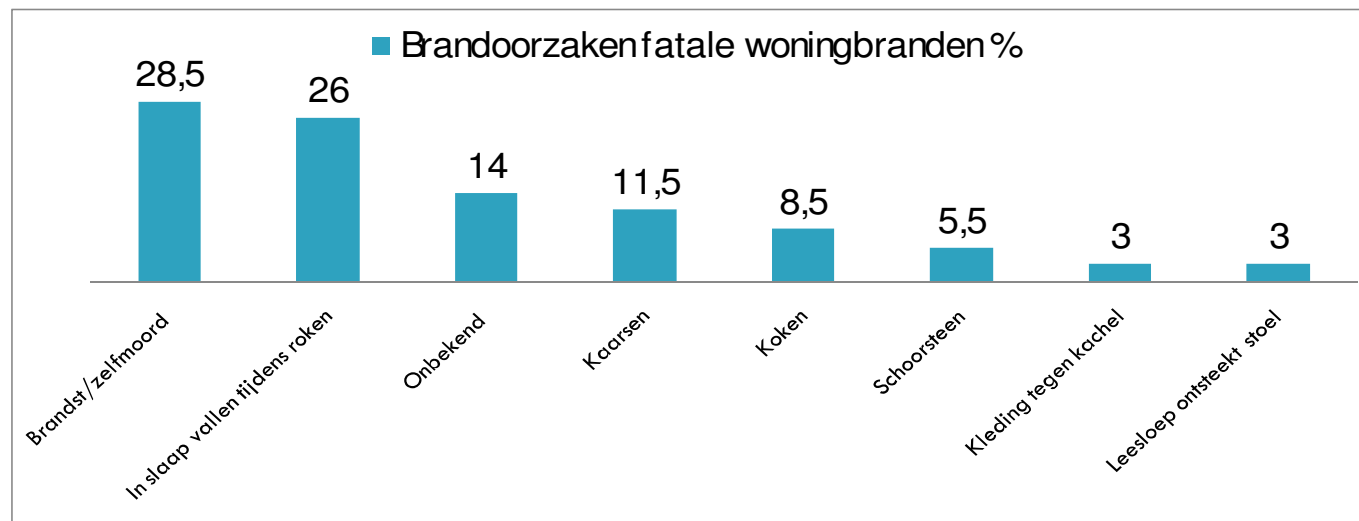
# Brandoorzaken woongebouw



# Waar vallen de meeste doden?



# Brandoorzaken met dodelijke afloop





# Rookmelders redden levens

- ▣ Mits goed opgehangen
- ▣ Regelmatig getest

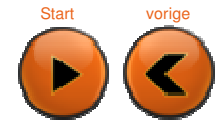
Kostprijs 3 rookmelders  
over 10 jaar = 1€ per  
maand



De adviezen, gegeven in deze vragenlijst, zijn algemeen en indicatief en kunnen in geen geval beschouwd worden als 100% veiligheidsgarantie. U blijft steeds verantwoordelijk voor de brandveiligheid van uw woning.



# Links



[Belasting vermindering](#)

[Butaan / propaanflessen](#)

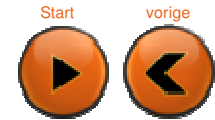
[ZIJN ER WETTEN EN NORMEN OM JE GEZONDHEID TE BESCHERMEN?](#)

[Keuring reinigen centrale stookinstallaties](#)

[Schoorsteen hellende daken](#) , [Schoorsteen platte daken](#)

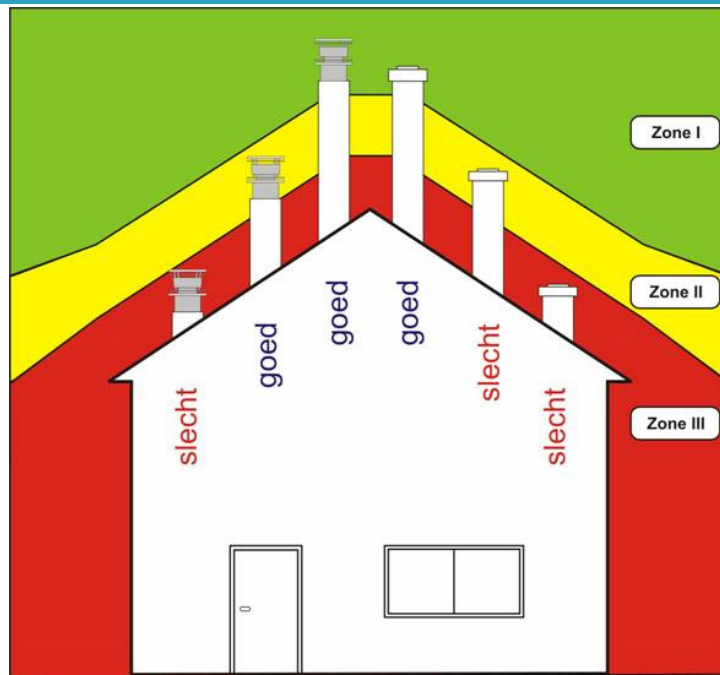
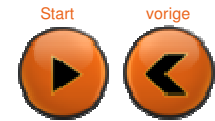
[Rookmelders regelgeving](#)

# Belasting vermindering



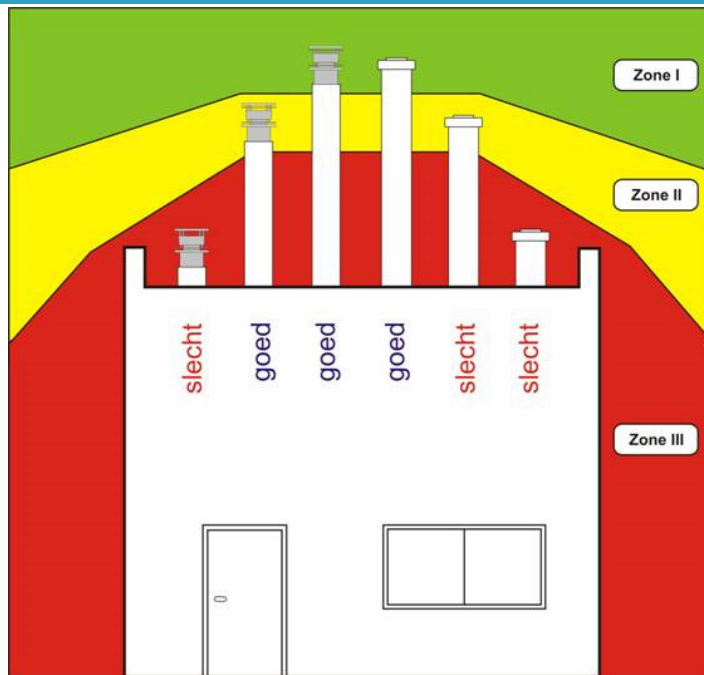
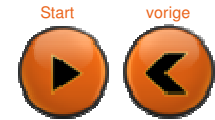
- **Wie komt in aanmerking voor deze belastingvermindering?**
- De belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder.
- **Hoeveel bedraagt deze maatregel?**
- Het is een fiscale maatregel. U kan 50 % van de uitgaven met een maximumbedrag inbrengen in uw belastingen. Het geïndexeerde maximumbedrag voor de belastingaangifte 2012 - inkomsten 2011 - bedraagt € 710.
- **Hoe gebeurt de belastingaangifte?**
- Investerings die u laat uitvoeren in 2011 en die u betaalt in 2011, zijn aftrekbaar in aanslagjaar 2012. Investerings die worden uitgevoerd in 2011, maar pas betaald worden in 2012, zijn aftrekbaar in aanslagjaar 2013.
- **Welke investeringen komen in aanmerking?**
- **BRAND**
  - Waterblussers en poederblussers
  - Automatisch blustoestel voor verwarmingslokalen op stookolie
  - Deuren met brandweerstand van **een half uur**
- **Opgelet:** Om van deze belastingvermindering te kunnen genieten – en ook om de kwaliteit van de installatie te garanderen - moeten de prestaties **verplicht door een geregistreerde aannemer geleverd worden**

# Schoorsteen hellende daken



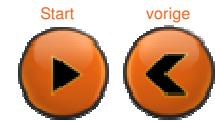
- De schoorsteen mag nooit uitmonden in zone III. De schoorsteen mag alleen uitmonden in zone II als hij voorzien is van een statische trekkap. De schoorsteen mag altijd uitmonden in zone I. Dit geldt niet voor een gasdicht toestel.

# Schoorsteen platte daken



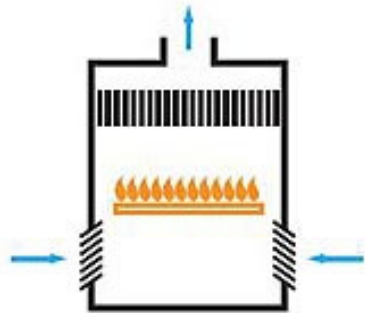
- Een plat dak wijzigt enigzins de verschillende zones waar een schoorsteen kan uitmonden. De schoorsteen mag nooit uitmonden in zone III. De schoorsteen mag alleen uitmonden in zone II als hij voorzien is van een statische trekkap. De schoorsteen mag altijd uitmonden in zone I. Dit geldt niet voor een gasdicht toestel.

# Diverse types gasgeisers



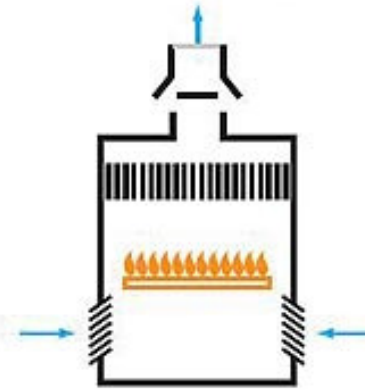
Type A

Verboden  
Tenzij onder bepaalde voorwaarden



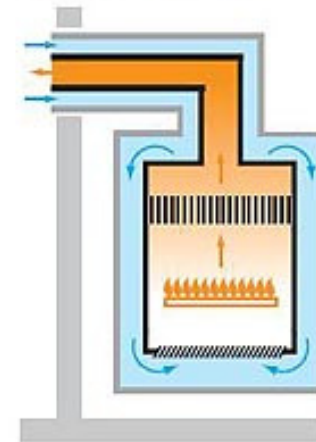
Type B

Goede verluchting in de ruimte  
is noodzakelijk



Type C

Het veiligste type



# Butaan / propaanflessen



## Enkele veiligheidsvoorschriften

Omdat butaan en propaan zwaarder zijn dan lucht mogen de gasflessen - zowel volle als lege - nooit worden opgeslagen in een kelder, noch in de buurt van een kelderraam of een afvoer

- De gasflessen mogen nooit worden geïnstalleerd in de buurt van een warmtebron
  - Zowel volle als lege gasflessen moeten altijd rechtop gezet worden. Ze moeten stevig staan, in een goed verluchte omgeving
  - De kraan van een ongebruikte gasfles (vol of leeg) moet altijd dicht zijn
  - Butaanflessen worden gewoonlijk binnen geplaatst, aangezien butaan pas verdampt bij een temperatuur van meer dan 5°C
  - Propaanflessen worden liefst buiten geïnstalleerd
  - Elke gasfles moet altijd minstens zijn uitgerust met een ontspanner die past op de koppeling en zo dicht mogelijk bij de gasfles(sen) geplaatst is
  - Wanneer de installatie voorzien is van een buigzame aansluiting moeten de flexibele verbindingen de volgende regels respecteren:
    - « *slangen voor ontspannen gas* » : tussen een tweedetrapsdrukregelaar of een flesdrukregelaar en een verbruikstoestel: Oranje kleur – max 2 m (0,5 m voor verbindingen van een fles met vaste leiding of toestel) – vervangen om de 5 jaren
  - « *slangen voor **niet** ontspannen gas* » : voor onderlinge verbinding van flessen: Zwarte kleur – max 1 m – vervangen om de 5 jaren
- Opmerking : slangen mogen niet in serie aangesloten worden Bij aankoop moet worden nagegaan of de gasfles voorzien is van een verzegeling (waarborg voor een correcte vulling)

## Waarop letten bij het aansluiten:

niet roken

vlammen en warmtebronnen verwijderen

de kraan openen met de hand, zonder gereedschap te gebruiken

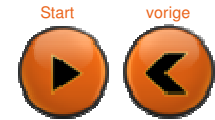
controleren op lekken met behulp van zeepwater of een schuimend product, nooit met een vlam

bij lekken: onmiddellijk de gasfles(sen) sluiten



# ROOKMELDERS

regelgeving



65

- **De wettelijke verplichtingen met betrekking tot de brandveiligheid en brandmelders worden op gewestelijk niveau geregeld.**

## **Vlaanderen**

### **Vanaf 9 mei 2008 is in Vlaanderen de rookmelder of rookdetector wettelijk verplicht**

- Vlaanderen bleef op dit gebied achter tegenover Brussel en Wallonië. Ondertussen doet Vlaanderen een inhaalbeweging met het decreet van 9 mei 2008 waarbij een rookmelder wettelijk verplicht is in woningen. In het kort kunnen we stellen dat de rookmelder verplicht wordt bij:
  - elke nieuwbouwwoning
  - elke verbouwing aan woningen onderworpen aan een bouwvergunning.
    - Hoeveel rookmelders dienen er geplaatst te worden? **MINSTENS 1 = wettelijk.** Wij adviseren echter:
      - appartement kleiner dan 80m<sup>2</sup> : 1 rookmelder;
      - appartement groter dan 80m<sup>2</sup> : 2 rookmelders;
      - woning : op elk niveau (1) van de woning met een oppervlakte kleiner dan 80m<sup>2</sup> : 1rookmelder
      - woning : op elk niveau van de woning met een oppervlakte groter dan 80m<sup>2</sup> : 2rookmelders.

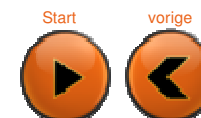
## **Wallonië**

Het Besluit van de Waalse Regering van 21 oktober 2004 verplicht de installatie van rookmelders in elke individuele of collectieve woonst, dus in elke woning, studio of appartement.

## **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

Het plaatsen van rookmelders is hier verplicht in verhuurde woningen. En dit sedert 1 juli 2005.

# Keuring/ reinigen centrale stookinstallaties

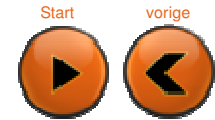


66

Brandstof	Keuring vóór de eerste ingebruikname van een nieuw centraal stooktoestel (eenmalig)	Periodieke onderhoudsbeurt	Verwarmingsaudit (eenmalig, binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden)
Vast (steenkol, hout, pellets)	Alle toestellen vanaf 1 juni 2007 in gebruik genomen (keuring door een erkende technicus of geschoolde vakman)	<b>Jaarlijks</b> voor alle toestellen (onderhoudsbeurt door geschoolde vakman)	Alle toestellen boven 20 kW (door erkende technicus verwarmingsaudit) - vóór 1 januari 2009 voor toestellen die 15 jaar waren op 1 juni 2007
Stookolie	Alle toestellen vanaf 1 juni 2007 in gebruik genomen (keuring door een erkende technicus vloeibare brandstof)	<b>Jaarlijks</b> voor toestellen vanaf 20 kW (onderhoudsbeurt door erkende technicus vloeibare brandstoffen)	Alle toestellen boven 20 kW (door erkende technicus vloeibare brandstoffen) - vóór 1 januari 2009 voor toestellen die 15 jaar waren op 1 juni 2007
Gas	Alle toestellen die vanaf 1 juni 2010 in gebruik genomen (keuring door een erkende technicus gasvormige brandstof)  <b>Dit onderhoud bestaat uit het reinigen van de schoorsteen en de ketel met een controle van de brander en de rookgassen.</b>	<b>Elke twee jaar</b> voor toestellen vanaf 20 kW (onderhoudsbeurt door erkende technicus gasvormige brandstoffen) - eerste onderhoudsbeurt vóór 1 juni 2010	Alle toestellen boven 20 kW (door erkende technicus gasvormige brandstoffen) - vóór 1 juni 2010 voor toestellen die 15 jaar waren op 1 juni 2008
Certificaat	Keuringsrapport (door de eigenaar te bewaren bij het toestel)	Reinigings- en verbrandingsattest (de gebruiker bezorgt een duplicaat aan de eigenaar)	Verwarmingsauditrapport (door de eigenaar te bewaren zolang het toestel in gebruik is)

**Individuele toestellen voor verwarming of aanmaak van warm water**  
 Voor individuele toestellen is er geen wetgeving. Individuele toestellen zijn gasgeisers voor in de badkamer, gaskachels, mazoutkachels, ... . Best laat je die toestellen en de rookafvoerkanalen toch regelmatig controleren! Je kan daar de frequentie voor de controle van de centrale verwarming voor aanhouden. De meeste

# ZIJN ER WETTEN EN NORMEN OM JE GEZONDHEID TE BESCHERMEN? 1/3



## FEDERAAL

### Aardgas, Propaan en Butaan

> De Belgische normen NBN D 51-003, NBN D 51-006 en NBN B 61-002 leggen

verplichtingen op wat betreft de toevoer van verse lucht en de afvoer van de verbrandingsgassen. Men maakt wel een onderscheid tussen 'nieuwe' en 'bestaande' installaties (van voor 29 juli 2004).

> Voor wat 'nieuwe' installaties betreft is het verplicht om de werken te laten uitvoeren door een gekwalificeerd installateur.

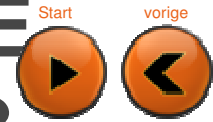
> De controle van een 'bestaande' installatie kan gebeuren door een gekwalificeerd installateur of een door het Ministerie Van Economische zaken geaccrediteerd keuringsorganisme.

> Alle aardgastoestellen moeten van de categorie I2E+ zijn.

Bij een 'bestaande' installatie zonder schoorsteenafvoer is het verplicht om in de badkamer waar een gasgeiser of een verwarmingstoestel is geïnstalleerd:

- een niet afsluitbaar toevoerrooster voor verse lucht van minimum 150 cm<sup>2</sup> (nuttige doorlaat, dus de som van de gaatjes!) te voorzien, liefst rechtstreeks naar de buitenlucht (onderaan in de deur kan ook op voorwaarde dat de lucht via maximum 2 aanpalende lokalen uiteindelijk van buiten komt)
- bovenaan in een buitenmuur een rooster te plaatsen voor afvoer van de verbruikte lucht en de waterdamp. (Het gebruik van installaties zonder schoorsteenafvoer is sterk af te raden.)

# ZIJN ER WETTEN EN NORMEN OM JE GEZONDHEID TE BESCHERMEN? 2/3



## FEDERAAL

> Vanaf 1 januari 1996 mogen enkel nog warmwatertoestellen/keukengeisers (type A) verkocht worden met het CE-keurmerk en van het type A1AS (met atmosfeerbeveiliging).

Enkel wanneer de installatie van je keukengeiser op gas (geiser type A van 5 liter/minuut) uitgevoerd werd vóór 1989, mag je deze gebruiken voor het voeden van een douche en dan nog op voorwaarde dat:

- de opstellingsruimte van de geiser een volume van minstens 12 m<sup>3</sup> heeft;
- in de opstellingsruimte een niet-afsluitbare toevoerrooster van 150 cm<sup>2</sup> onderaan in de ruimte is voorzien;
- een niet afsluitbare afvoerrooster van 150cm<sup>2</sup> is voorzien, rechtstreeks naar de buitenlucht toe en hoger geplaatst dan de bovenzijde van de geiser. Bij installaties uitgevoerd sinds 1989 is het *verboden nog zulke keukengeiser* op gas te gebruiken voor het voeden van een douche of voor een ander gebruik dat grote volumes warm water nodig heeft.

> **Alle gastoestellen die bestemd zijn voor aansluiting op een afvoerkanaal /schoorsteen (bv. badgeisers, gaskachels, centrale verwarmingstoestellen) moeten uitgerust zijn met een beveiliging tegen terugslag van de verbrandingsgassen**

**(bv. TTB). Zij moeten aangesloten worden op een degelijk werkend**

afvoerkanaal voor de verbrandingsgassen dat boven het dak uitmondt. (zie voorschriften Inforgas bij KVBG).

> **De gasleverancier moet alleen nagaan of en bevestigen dat de installatie**

lek dicht is (om explosies te voorkomen). Als een gasleverancier een tekortkoming vaststelt, moet hij de klant verwittigen (anders verzuimt hij een persoon in gevaar hulp te verlenen). Een verplichting om de installatie te controleren is er niet. Hij heeft wel het recht de gastoevoer af te sluiten bij ontoelaatbare situaties.

# ZIJN ER WETTEN EN NORMEN OM JE GEZONDHEID TE BESCHERMEN? 3/3



## FEDERAAL

### **K.B. van 6 januari 1978: Voor stookolie- of kolenketels is het onderhoud verplicht**

om luchtvervuiling te voorkomen. Dit houdt in:

- het vegen van de schoorsteen;
- het schoonmaken van de leidingen en een controle van de dichtheid van de verschillende voegen van de ketel;
- een controle van de verbranding: dit laatste moet worden uitgevoerd door een door het Vlaams Gewest erkend technicus. Vraag naar deze erkenning. Een bijgewerkte lijst met de erkende technici is beschikbaar voor de verschillende gewesten (zie adressen).

Momenteel regelt geen enkele wetgeving de toegang tot het **beroep van schoorsteenveger**.

Iedereen kan zich dus aanbieden als schoorsteenveger (zie preventietips voor keuze) Het is **verboden om een treksleutel te plaatsen op de buis voor** de aansluiting van een kachel (gaskachel, oliekachel, kolenkachel of houtkachel) op een schoorsteen.

## VLAAMS

### **Vlaamse Wooncode: aan huurwoningen worden kwaliteitsnormen opgelegd.**

Deze normen zijn opgenomen in de Vlaamse Wooncode. Als een woning niet voldoet aan deze normen kan de burgemeester, op basis van een kwaliteitsonderzoek en een advies van Wonen-Vlaanderen, een woning ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaren. Met je klachten over de kwaliteit van een woning kan je in eerste instantie steeds terecht bij je lokale woonwijzer.